

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO
W OSTROWIE WLKP. PRZY UL. SĄDOWEJ 2**

**Dotyczy: zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 na roboty budowlane**

I. Zamawiający

*Sąd Rejonowy
ul. Sądowa 2
63-400 Ostrów Wlkp.
Strona www.ostrow.sr.gov.pl
e-mail sad.ostrow@promax.media.pl
nr tel: 62 592 61 00
fax: 62 592 83 60 lub 62 59 26 104*

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163 ze zm.) zwaną dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zastosowanie mają również akty wykonawcze do cyt. ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieznaną wyżej wymienionych aktów prawnych przez Wykonawcę.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona zostanie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.ostrow.sr.gov.pl

IV. Określenie przedmiotu zamówienia

Kod główny CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

Kody dodatkowe CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. przy ul. Sądowej 2 w zakresie: częściowa wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, remont pomieszczeń biurowych na parterze budynku w zakresie wymiany posadzek oraz malowania pomieszczeń,

remont sanitariatu publicznego oraz pozostały wyżej nie wymieniony zakres robót zawarty w przedmiarze robót.

2. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do SIWZ obejmujących:
 - a. przedmiar robót – Roboty remontowe w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. przy ul. Sądowej 2,
 - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c. dokumentacja fotograficzna.
3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
4. W przypadku użycia w załącznikach do niniejszej SIWZ nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających.
8. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składanie oferty wariantowej.

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, zaś wykonanie zamówienia zakończy się nie później niż do dnia 30.11.2012 roku.

VII. Warunki udziału w postępowaniu, podanie ich znaczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy:
 - spełniający warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenie,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- minimum jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 300 tys. zł lub na budowie budynku o minimalnej wartości 500 tys. zł. w zakresie obiektu użyteczności publicznej (remont lub budowa budynku powinna dotyczyć obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie objętej ochroną konserwatorską)
 - minimum jedną robotą budowlaną polegającą na wymianie lub montażu stolarki okiennej w obiekcie użyteczności publicznej o wartości brutto nie mniejszej niż 350 tys. zł.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą – kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300 tys. zł.
- niepodlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający dokonała oceny, czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w załączonych do oferty dokumentach. Wykonawca jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w ofercie w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 18.000,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy zł 00/100)
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których owa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustaw z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy zamawiającego NBP O/Okręg. Poznań 12101014690602221391200000
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie określonej w ust. 3 pkt. b) – e) wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji przed upływem terminu składania ofert i złożyć go w siedzibie zamawiającego na Biurze Podawczym.
6. Beneficjentem wadium w formach wymienionych w ust. 3 pkt. b) – e) musi być Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.
7. Z treści wadium składanego w formie gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego z warunków zatrzymania wadium wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego w terminie związania z ofertą. Gwarancja lub poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta lub poręczyciela dotyczącego pisemnego żądania zapłaty.
8. Gwarancja lub poręczenie musi być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela. Do gwarancji lub poręczenia należy dołączyć stosowne dokumenty, z których wynika upoważnienie do podpisania przez daną osobę gwarancji lub poręczenia. Z treści dokumentu musi jednoznacznie wynikać sposób reprezentacji gwaranta lub poręczyciela. Dokumenty te mogą być załączone w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu gwaranta lub poręczyciela, bądź poświadczoną przez notariusza.

IX. Kryteria oceny ofert

1. W przedmiotowym postępowaniu jedynym kryterium wyboru oferty jest cena rozumiana jako cena kosztorysowa wykonania zamówienia wraz z podatkiem VAT.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryterium.
3. Oferty będą oceniane w skali od 1 pkt do 100 pkt. wg wzoru:

ilość punktów oferty badanej = (cena oferty najniższej : cenę oferty badanej) x 100 pkt.

4. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Wykonawca składa wypełniony i podpisany formularz cenowy (załącznik nr 2).
6. Zamawiający powierzy realizację zamówienia wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami (patrz rozdział X) należy złożyć do dnia 16 maja 2012r. do godz. 7:30 w biurze podawczym Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. przy ul. Sądowej 2.
2. Oferty będą podlegały rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której został przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w siedzibie zamawiającego, w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. przy ul. Sądowej 2, pokój 29, I piętro, 16 maja 2012r. roku o godz. 08:00.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i terminu wykonania.
7. Informacje, o których mowa w ust. 6 rozdziału XI niniejszej SIWZ, zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

XI. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XIV. Informacja o przeprowadzeniu aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XV. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

Ostrów Wlkp., dnia 2 maja 2012r.

Kierownik Zamawiającego:

*Kierownik Finansowy
Sądu Rejonowego
w Ostrowie Wlkp.*

*w/z Wiesława Szwałek
Kierownik Oddziału
Administracyjnego*