

**UMOWA Nr .....**

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Sądem Rejonowym**  
**ul.Sądowa 2**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**  
**reprezentowanym przez**  
**Henryka Chowańskiego – Kierownika Finansowego Sądu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
.....

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, w oparciu o złożoną ofertę z dnia ..... zawarta została umowa następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne:**

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w obiekcie Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim ul.Sądowa 2, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn:

**Roboty dekarские w zakresie wymiany rynien i obróbkę pasa rynnowego w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim.**

**II. Przedmiot umowy:**

§ 2.

- 1) Szczegółowy przedmiot niniejszej umowy obejmuje zakres robót:  
Zakres zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie:
  - 1) wymianę rynien z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,7mm powlekanej o dn.18,0 (cm) 184,19(m),
  - 2) obróbkę blacharskich pasa rynnowego z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,7 (mm) powlekanej 224,712m<sup>2</sup>

- 3) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) przedłożenie zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych,
  - 5) uzyskanie odbioru końcowego.
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2, a ponadto zakres robót obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich prac zgodnie z wymogami BHP, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3.

- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
- 2) Plac budowy zostanie przekazany w dniu podpisania umowy.

### III. Prawa i obowiązki stron Umowy

---

§ 4.

Zamawiający przekaze ewentualne dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót, będących przedmiotem zamówienia.

§ 5.

- 1) Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
- 2) Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze zmianami).
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
  1. stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
  2. ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
  3. swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy.
- 4) W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
- 6) Organizacja robót:
  1. wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,
  2. wykonawca uzyska własnym staraniem u „źródła” wszelkie niezbędne dokumenty do zgodnego z obowiązującym prawem prowadzenie robót,

3. przed rozpoczęciem robót, wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie; wszelkie badania wykonawca finansuje z własnych środków,
4. odpady należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 ze zmianami),
5. na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

§ 6.

- 1) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej – kaski, pasy bezpieczeństwa itp., ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia i sprzęt.
- 3) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  1. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  2. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  3. przeszkolenie stanowiskowe.
- 4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 7.

- 1) Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części zamówienia z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do wykonywania tego rodzaju działalności, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów jego realizacji.
- 2) Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
- 3) W przypadku braku zgody zamawiającego na dodatkowego wykonawcę, wykonawca samodzielnie realizuje roboty.
- 4) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, stanowiących przedmiot zamówienia niniejszej umowy.
- 5) Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

#### IV. Odbiór robót

---

§ 8.

- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty należytego zgłoszenia zakończenia robót.
- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### V. Wynagrodzenie

---

##### § 9.

- 1) Wynagrodzenie (ryczałtowe) brutto Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
cena ofertowa (ryczałtowa) brutto w zł: .....  
(słownie złotych: .....),  
.....),  
z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości .....
- 2) Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
- 3) Nie dopuszcza się wystawianie faktur częściowych .

##### § 10.

- 1) Podstawą wystawienia faktury VAT jest uzyskanie pozytywnego odbioru końcowego.
- 2) Jeżeli dokonuje się odbioru robót, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  1. protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
  2. kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  3. oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
- 3) Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.
- 4) Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze VAT.
- 5) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....

#### VI. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

---

##### § 11.

- 1) Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary umowne.
- 2) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  1. odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,

2. niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 3) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w przypadku:
  1. odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia,
  2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- 4) Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin usunięcia wad ustala zamawiający.
- 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  1. a umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  2. a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  1. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  3. gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  1. zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  2. zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
- 4) Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 14.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
- 2) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** (słownie: sześćdziesiątmiesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego).

VII. Postanowienia końcowe

---

§ 15.

- 1) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
- 2) Nadzór nad robotami ze strony zamawiającego pełnić będzie:  
.....
- 3) Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
- 4) Ustanowiony kierownik budowy, o których mowa w ust. 3, będzie działać w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego: .....
- 2) ze strony wykonawcy: .....

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy k.c., przepisy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**