

Sądowy  
Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim  
Marek Gil  
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowie Wielkopolskim  
63-400 Ostrow Wlkp. Partyzancka 26/3  
tel. 625928296 e-mail: ostrow4@komornik.pl  
www.komornik.ostrowwlkp.pl  
Km 118/17

<< ODPIS >>

PREZES  
SĄDU REJONOWEGO  
dnia 04-02-2020  
A-014-41/20  
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrow Wlkp., dnia 03-02-2020  
Sz P  
Prezes Sądu Rejonowego  
w Ostrowie Wielkopolskim

ul. Sądowa 2  
63-400 Ostrow Wlkp



SĄD REJONOWY  
w Ostrowie Wielkopolskim

04. 02. 2020 g. 11<sup>00</sup>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW KZ1W/00007172/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Marek Gil na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-03-2020r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim I Wydział Cywilny przy ul. Sądowej 2 w sali 6 odbędzie się **druga licytacja nieruchomości lokalowej nr 1 składającej się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o pow. użytkowej 82,14m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym 1/2 części.**

należącej do dłużnika: Wiesława Kierzek

położonej: 63-400 Ostrow Wlkp., ul. Wroclawska 130/1,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KZ1W/00007172/3 [NKW: KZ1W/00007172/3]**

Suma oszacowania wynosi **157 093,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **104 728,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 709,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 58 1020 2212 0000 5202 0333 1519 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowa 2 pok. 31 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 1 § 3 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych podatkowi podlegają orzeczenia sądów, w tym również polubownych, oraz ugody, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne wymienione w pkt. 1 lub 2 niniejszej ustawy.

Na zlecenie komornika  
Asesor Komorniczy  
*Dawid Podstawa*

