

A-014-232/20

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Tomasz Szalonka
Kancelaria Komornicza nr VI
63-400 Ostrow Wlkp. ul. Ks. J. Kompały 3a/1
tel. (62) 591 74 03 e-mail: ostrow3@komornik.pl
NIP 618-112-57-01 REGON 301438522
www.komornik-ostrow.pl
Km 511/17

Ostrow Wlkp., dnia 15-06-2020
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 60646

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Tomasz Szalonka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-07-2020r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim 63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Sądowa 2 s. 27 odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość, obszar 0,6155 HA, działka nr 11/6

należącego do użytkownika: Czesław Morisson

położonej: 63-400 Ostrow Wielkopolski, Raszowska 47A, Ostrow Wielkopolski,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 60646 [NKW: KZ1W/00060646/6]**

Suma oszacowania wynosi **1 640 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 230 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **164 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ALIOR Bank 24 24900005 0000 4510 9273 4240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Szymon Mieżyński

Komornik Sądowy

mgr Tomasz SZALONKA