

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Marek Gil
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowie Wielkopolskim
63-400 Ostrów Wlkp. Partyzancka 26/3
tel. 625928296 e-mail: ostrow4@komornik.pl
www.komornik.ostrowwlpk.pl
Km 207/18

Ostrów Wlkp., dnia 22-01-2020
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego
w Ostrowie Wielkopolskim

ul. Sądowa 2
63-400 Ostrów Wlkp



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KZ1W/00085719/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Marek Gil na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-02-2020r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim I Wydział Cywilny przy ul. Sądowej 2 w sali 16 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. działki 217m², oznaczonej numerem działki 646/1,**

należącej do dłużnika: Sebastiana Chlebowskiego,
położonej: 63-460 Biskupice Ołoboczne, przy ul. Ostrowskiej 8,
dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KZ1W/00085719/0 [NKW: KZ1W/00085719/0]**
Suma oszacowania wynosi **46 026,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 519,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 602,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 58 1020 2212 0000 5202 0333 1519
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowa 2 pok. 31 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 1 § 3 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych podatkowi podlegają orzeczenia sądów, w tym również polubownych, oraz ugody, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne wymienione w pkt. 1 lub 2 niniejszej ustawy.

Na zlecenie komornika
Asesor Komorniczy
Dawid Podstawa

Komornik Sądowy

Marek Gil