

A-014-88120

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Marek Gil
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowie Wielkopolskim
63-400 Ostrów Wlkp. Partyzancka 26/3
tel. 625928296 e-mail: ostrow4@komornik.pl
www.komornik.ostrowwlpk.pl
Km 2173/16

Ostrów Wlkp., dnia 25-02-2020

Sz P
Prezes Sądu Rejonowego
w Ostrowie Wielkopolskim

SĄD REJONOWY
w Ostrowie Wielkopolskim

ul. Sądowa 2
63-400 Ostrów Wlkp

27. 02. 2020

5-10³⁰
sk

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW KZ1W/00010561/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Marek Gil na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-03-2020r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim I Wydział Cywilny przy ul. Sądowej 2 w sali 16 odbędzie się

pierwsza licytacja prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 95,29m² składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, znajdującego się na parterze budynku wraz z udziałem w 1/2 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

należącego do dłużnika: Anny Majchrzak

położonego: 63-400 Ostrów Wlkp., przy ul. Pułaskiego 4/1,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW KZ1W/00010561/1** [NKW: KZ1W/00010561/1]

Suma oszacowania wynosi **188 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **141 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 58 1020 2212 0000 5202 0333 1519
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowa 2 pok. 31 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 1 § 3 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych podatkowi podlegają orzeczenia sądów, w tym również polubownych, oraz ugody, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne wymienione w pkt. 1 lub 2 niniejszej ustawy.

Zastępca Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Dawid Podstawa