

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Tomasz Szalonka
Kancelaria Komornicza nr VI
63-400 Ostrów Wlkp. ul. Ks. J. Kompally 3a/1
tel. (62) 591 74 03 e-mail: ostrow3@komornik.pl
NIP 618-112-57-01 REGON 301438522
www.komornik-ostrow.pl
Km 521/19

Ostrów Wlkp., dnia 24-02-2020
Sz P

#ts *0020000626066*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Tomasz Szalonka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2020r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Sądowa 2 s.16 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej Działka nr 8 o pow. 0,0583Ha położona w Ostrowie Wlkp zabudowana budynkiem mieszkalnym należącej do dłużnika

położonej: 63-400 Ostrów Wlkp, ul.Dębowa 16, Ostrów Wlkp,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: KZ1W/00044042/4]

Suma oszacowania wynosi **600 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **450 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **60 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

ALIOR Bank 24 24900005 0000 4510 9273 4240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Szymon Mieżyński

Komornik Sądowy

mgr Tomasz SZALONKA