

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Łukasz Konrady
Kancelaria Komornicza nr IV w Ostrowie Wielkopolskim
63-400 Ostrow Wlkp. Al.Powstańców Wlkp. 10
tel. (062) 735-18-06 e-mail: ostrow.wielkopolski2@komornik.pl
www.komornik-konrady.pl
Km 2421/18

Ostrów Wlkp., dnia 21-02-2020

P.T.

;



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 9161

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Łukasz Konrady na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2020r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim mającego siedzibę przy Ostrów Wlkp., ul.Sądowa 2 w sali nr 16, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Roman Kneisel

stanowiącej: **działka nr 299 o powierzchni 2500 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi**

położonej: 63-421 Przygodzice, ul.Polna 4a, Janków Przygodzki,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 9161** [NKW: KZ1W/00009161/7]

Suma oszacowania wynosi **432 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **324 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Ostrowie 32 10202267 0000 4302 0035 5289 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim przy Ostrów Wlkp., ul.Sądowa 2 w pok. 31 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Magdalena Leśniczak



Komornik Sądowy

Łukasz Konrady