

A-014-64/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim  
Marcin Kasendra  
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrowie Wielkopolskim  
Al. Powstańców Wlkp. 10, 63-400 Ostrow Wlkp.  
tel. (062) 735 10 23 e-mail: ostrow1@komornik.pl  
www.komornik1.neostrada.pl  
dnia 12-02-2020

Km 34/18

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KZ1W/00053600/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Marcin Kasendra na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 marca 2020 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim mającego siedzibę przy ul. Sądowej 2 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: Raszków ul. Słoneczna, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1W/00053600/0. Przedmiotem licytacji jest niewydzielony udział wynoszący ½ część w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 719 o powierzchni 741 m<sup>2</sup>. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie – wykonane fundamenty, ściany piwnic oraz ściany zewnętrzne przyziemia z cegły (pozwolenie na budowę wydane w 1990 r.); teren wokół budynku jest nieogrodzony. Końcowa data użytkowania wieczystego: 01.10.2088.

Suma oszacowania wynosi **16 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania licytowanego udziału, to jest **1 650,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O. Centrum w Ostrowie Wlkp.**

**60 10202267 0000 4102 0035 5271**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Marcin Kasendra

