

A-014-60/20

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim
Tomasz Szalonka
Kancelaria Komornicza nr VI
63-400 Ostrow Wlkp. ul. Ks. J. Kompały 3a/1
tel. (62) 591 74 03 e-mail: ostrow3@komornik.pl
NIP 618-112-57-01 REGON 301438522
www.komornik-ostrow.pl
Km 103/18

Ostrow Wlkp., dnia 11-02-2020
Sz P

#ts *0020000621147*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KZ1W/00093753/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Tomasz Szalonka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2020r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim Wydział Finansowy 63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Sądowa 2 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka gruntu nr 34 o pow.0,5317

należącej do dłużnika: "Szczęśliwa Gwiazda" Sp. Z o.o.

położonej: 63-440 Raszków, Raszków, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp Wydział Ksiąg **Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1W/00093753/9]

Suma oszacowania wynosi **300 000,00zł**, netto zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **200 000,00zł. netto**.

Do powyższych kwot należy doliczyć podatek VAT 23%

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ALIOR Bank 24 24900005 0000 4510 9273 4240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor Komorniczy

Szymon Mieżyński

Komornik Sądowy

mgr Tomasz SZALONKA