

A-014-55/20

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim  
Łukasz Konrady  
Kancelaria Komornicza nr IV w Ostrowie Wielkopolskim  
63-400 Ostrów Wlkp. Al. Powstańców Wlkp. 10  
tel. (062) 735-18-06 e-mail: ostrow.wielkopolski2@komornik.pl  
www.komornik-konrady.pl  
Km 1639/10

Ostrów Wlkp., dnia 10-02-2020  
P.T.



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 37124**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim Łukasz Konrady na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-03-2020r. o godz.12:40** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim mającego siedzibę przy Ostrów Wlkp., ul.Sądowa 2 w sali nr 73, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Witold Garbarczyk i Mariola Garbarczyk do wspólności ustawowej małżeńskiej stanowiącej: **działka nr 100/2 o obszarze 452 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz budynkiem garażowo-gospodarczym**

położonej: 63-400 Ostrów Wlkp., ul.Olgi Boznańskiej 3,  
dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37124 [NKW: KZ1W/00037124/1]**

Suma oszacowania wynosi **358 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **268 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Ostrowie 32 10202267 0000 4302 0035 5289** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim przy Ostrów Wlkp., ul.Sądowa 2 w pok. 31 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W/w nieruchomość stanowiła wieczyste użytkowanie, które z dniem 23.03.2019r. zostało przekształcone w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z dnia 04.09.2018r. poz. 1716).

Nabywca nieruchomości może zostać obciążony opłatą przekształceniową zgodnie z art. 7 wyżej cytowanej ustawy.

z up. Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy  
*Magdalena Leśniczak*



Komornik Sądowy  
*Łukasz Konrady*